



Семейные традиции начнутся с этого дома!

S= 140 кв.м., участок 8 соток, ИЖС

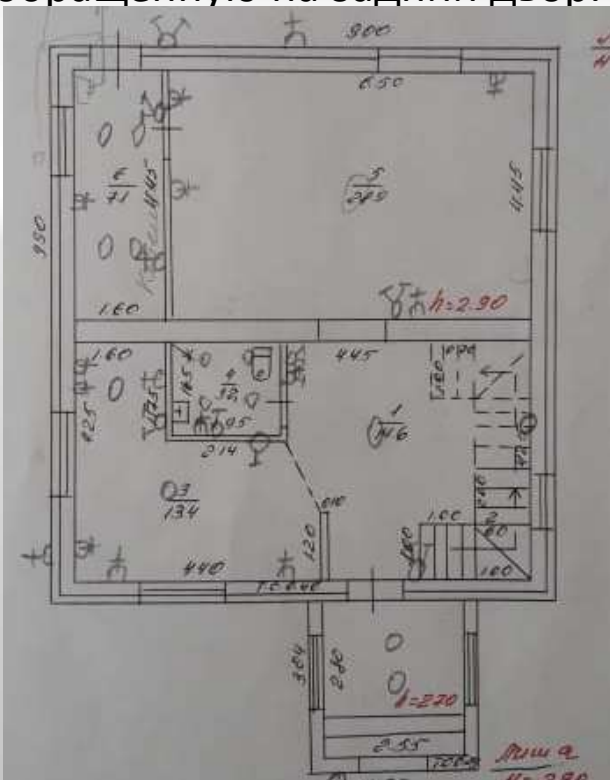
Описание

Продаем 2-этажный дом с ремонтом, общей площадью 140 кв.м. на большом земельном участке 8 соток в Прикубанском округе города Краснодара. Функциональная, до мелочей продуманная планировка, просторные помещения с современной отделкой и участок ИЖС по приемлемой стоимости, делают наше предложение наиболее выгодным и привлекательным.

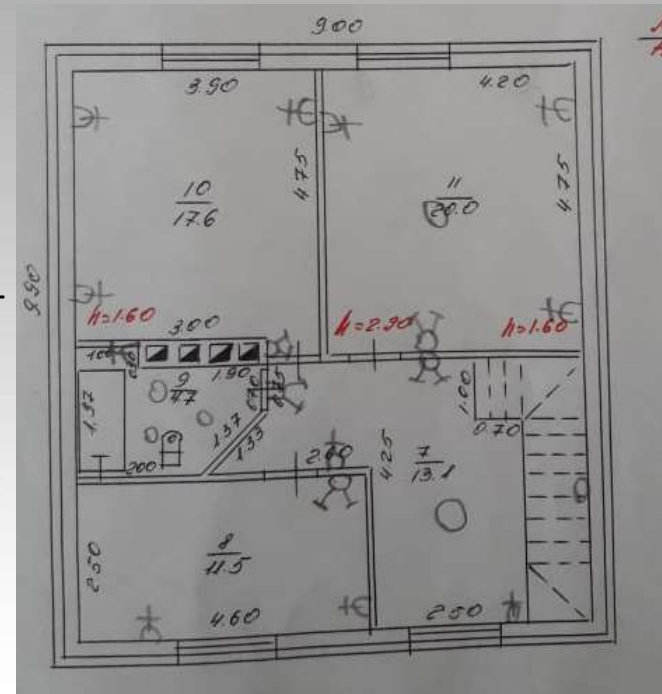


Планировка

Общая площадь дома 140,1 кв.м. Жилая-78 кв.м.- 4 комнаты! На **первом этаже** расположен закрытый тамбур с 2-мя окнами. Вход в просторный уютный холл 14,6 кв.м. с декоративным камином и лестницей на второй этаж. Санузел совмещенный 3,2 кв.м. Кухня-столовая 13,4 кв.м. выполнена буквой «Г», имеет 2 окна и выделенную зону готовки. Из шикарной гостиной 28,9 кв.м., через примыкающую котельную, выход на террасу с навесом, обращенную на задний двор.



На **второй этаж** ведет удобная лестница с низкими ступенями. Здесь расположено 3 комфортные спальни: 17,6; 20 и 11,5 кв.м., совмещенный санузел 4,7 кв.м. и роскошный холл 13,1 кв.м., функционалом не уступающий еще одной комнате!





Состояние

Дом с превосходной современной отделкой. Стены качественно оклеены обоями спокойных, пастельных тонов; в столовой выполнена роскошная фреска с фонтаном. Фасады кухонного гарнитура и обеденный стол подобраны в едином цветовом решении. Покрытие полов –надежный, практически вечный современный паркет. Белый потолок выполнен из гипсокартона с изумительными люстрами. Санузлы полностью в кафеле, установлена надёжная сантехника. Лестница деревянная, для безопасности предусмотрены низкие, удобные ступени и перила. Окна металлопластиковые. Межкомнатные двери и внутренняя отделка входной выполнены из натурального дерева.







Тех условия

В дом заведены центральные коммуникации: электроэнергия, вода и газ! Оплата по счетчикам. Канализация-многосекционный септик. Есть резервный источник энергоснабжения на 5 кВт и скважина для полива. Отопление и обеспечение горячей водой за счет настенного двухконтурного газового котла, расположенного в котельной, в помещениях смонтированы алюминиевые радиаторы малого объема воды, но отличной теплопроводности. Для защиты от перепадов напряжения предусмотрен стабилизатор. В доме установлено 4 кондиционера, полотенцесушитель в санузле.



Дом

Дом 2003 года, построен полностью из кирпича (внутренние и наружные стены кирпичные-ширина 25 см), утепление-термоблок. Межэтажное перекрытие-монолитное. Фундамент ленточный, глубиной 1 метр. Крыша многоскатная из бельгийской металлочерепицы. Открытая терраса имеет козырек, освещение и ограждение. Окна защищены металлическими решетками.



Участок

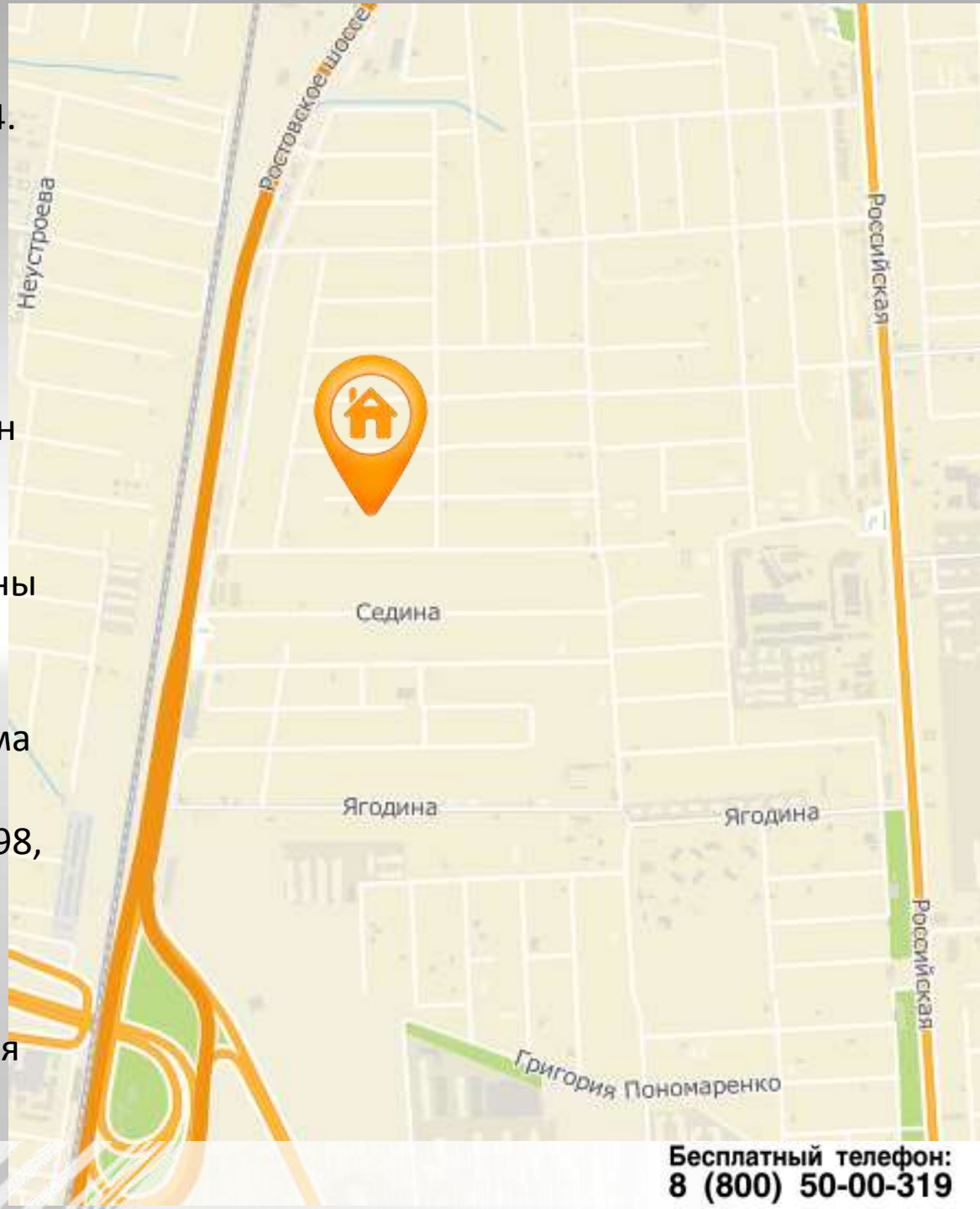


Дом продается с участком 8 соток. Назначение земли-ИЖС! Периметр участка огорожен металлопрофилем, фасад-глухой кирпичный забор на колонах! Ворота распашные. Двор вымощен тротуарной плиткой, накрыт навесом, выполнен ландшафтный дизайн с декоративными растениями. Построен капитальный кирпичный гараж 40 кв.м. На задней части участка оборудована мангальная зона, летняя кухня и садово-огородная территория с плодоносящими деревьями. Прилегающая территория перед участком облагорожена.



Расположение

Дом находится по адресу: ул. Добрая 2/4. Широкие подъездные пути, удобное расположение в 3 минутах от ул. Ростовское шоссе, где ходит множество автобусов и маршруток, что позволяет быстро добраться в любую часть города. Остановка транспорта в 50 метрах! Район преимущественно частной застройки со свежим воздухом и состоявшимися соседями. На ул. Российской расположены Магнит, рынок со свежей продукцией, аптеки, мясная лавка, хоз. товары, спорт комплекс «Кинг Фит», в 5 минутах от дома детские сады № 127, 85, 100,107, начальная школа 94 и полного цикла-№98, в 2021г. будет сдана новая ультрасовременная школа. Рядом множество частных дошкольных заведений, удобный выезд к ТРЦ Красная Площадь.



Коммунальные платежи

Благодаря наличию индивидуальных приборов учета инженерные сети, ежемесячная оплата низкая-до 3000 руб. летом и не более 5000 руб. в отопительный период.

Документы

Основание владения: договор купли-продажи от 18.12.2014 года.

Кадастровый номер дома/участка: 23:43:0122040:116/ 23:43:0122040:0032

В наличии тех паспорт, проведено межевание. Принимаем любую форму оплаты с указанием полной стоимости в договоре.

Цена

Стоимость просторного дома площадью 140 кв.м. на участке ИЖС 8 соток и всеми коммуникациями составляет

12,4 млн.руб.

P.S. Позвольте своей семье дышать свежим воздухом в городе!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Коробкина Оксана Сергеевна

+7-989-263-73-41 Тел./WhatsApp

E-mail: korobkina@nedvizhimost93.ru



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1

(Район КТ Аврора)

